



Decreto del Presidente della Giunta esecutiva

Proroga del contratto di locazione ad uso transitorio dei locali adibiti a deposito e magazzino situati nell'edificio denominato "Condominio Selene", nel Comune di Saint-Christophe, in uso alla Società COALPI SRL in liquidazione, in qualità di utilizzatore. Autorizzazione alla spesa.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 15, concernente la Giunta esecutiva e le relative competenze;

richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 85, del 27 dicembre 2023, concernente la nomina della Giunta esecutiva ed il conferimento delle relative deleghe, ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto di Ateneo;

visto il Regolamento di funzionamento della Giunta esecutiva, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che, in caso di necessità e indifferibile urgenza, il Presidente possa assumere i necessari provvedimenti amministrativi di competenza della Giunta esecutiva, riferendone per la ratifica nella seduta immediatamente successiva;

richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dell'Università n. 7, del 19 ottobre 2023, concernente la nomina della Rettrice, Prof.ssa Manuela Ceretta, nonché l'attribuzione alla stessa delle competenze e delle funzioni previste per il Rettore dallo Statuto di Ateneo;

visto il Codice etico di Ateneo, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, nel testo vigente;

visto il Manuale di Contabilità e Gestione, nel testo vigente;

visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;

vista la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", nel testo vigente;

visto il Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nel testo vigente, come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/ce (Regolamento generale sulla protezione dei dati)*";

richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dell'Università n. 25, del 29 ottobre 2019, concernente l'approvazione del contratto di locazione degli uffici situati nell'edificio denominato

“Condominio Selene”, nel Comune di Saint-Christophe, ratificato con Deliberazione del Consiglio dell’Università n. 120, del 27 novembre 2019;

considerato che l’Ateneo ha provveduto a comunicare, con nota prot. n. 2994/X/02, del 22 febbraio 2024, il recesso dal sopra citato contratto di locazione e, con successiva nota prot. n. 4101/X/02, dell’08 marzo 2024, la data di liberazione dei locali, prevista per il giorno 30 settembre 2024;

considerato che, in data 13 dicembre 2023, è stato sottoscritto l’atto di concessione gratuita per l’acquisizione in comodato d’uso gratuito dell’edificio che ospita la nuova sede dell’Università della Valle d’Aosta, sito in Aosta, in Via Monte Vodice;

richiamato il Verbale di Consegna dell’edificio denominato “Palazzina Zerboglio” (recupero ex Caserma Testafochi – I Lotto), sottoscritto in data 13 dicembre 2023, prot. n. 20356, del 14 dicembre 2023;

considerato che è avvenuto, a partire dal mese di settembre 2024, l’avvio delle attività didattiche presso la nuova sede dell’Ateneo e che, già a partire dal precedente mese di luglio, era stato avviato lo spostamento di parte degli uffici della Direzione generale;

tenuto conto che, attualmente, il piano interrato dell’edificio ospitante la nuova sede dell’Ateneo non risulta ancora provvisto di certificazione antincendio e che è risultato necessario depositare presso il Comando Regionale dei Vigili del Fuoco della Valle d’Aosta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio;

atteso che la sopra citata SCIA è stata presentata al Comando dei Vigili del Fuoco territorialmente competente in data 24 dicembre 2024 dal professionista incaricato e che l’Ateneo è attualmente in attesa di un riscontro in merito;

considerato, altresì, che è prevista la ricollocazione dell’archivio storico e di deposito di Ateneo, nei locali all’uopo individuati, presenti al piano interrato della nuova sede dell’Università della Valle d’Aosta – Université de la Vallée d’Aoste, sita in via Monte Vodice in Aosta e che, ad oggi, per le ragioni sopraesposte, il trasloco non risulta ancora possibile;

atteso che il contratto di locazione ad uso transitorio per una porzione dell’edificio denominato “Condominio Selene”, nel Comune di Saint Christophe, in località Grand Chemin, n. 73/75, in uso alla società COALPI SRL in liquidazione, con destinazione ad uso magazzino deposito, situato al piano interrato, approvato con Decreto del Presidente della Giunta esecutiva n. 18, del 30 giugno 2024, ratificato con Deliberazione della Giunta esecutiva n. 32, del 14 novembre 2024, risulta essere in scadenza alla data del 31 gennaio 2025;

atteso che all’articolo 3 del contratto sottoscritto nello scorso autunno era prevista la possibilità di proroga dei termini;

ritenuto, pertanto, necessario, alla luce di quanto sopra esposto, prorogare il contratto di locazione ad uso transitorio per una porzione dell’edificio denominato “Condominio Selene”, nel Comune di Saint Christophe, in località Grand Chemin, n. 73/75, in uso alla società COALPI SRL in liquidazione, con destinazione ad uso magazzino deposito, situato al piano interrato, in attesa del riscontro da parte del Comando Regionale dei Vigili del Fuoco della Valle d’Aosta al fine di addivenire alla chiusura della pratica in questione;

dato atto che è stato acquisito agli atti di Ateneo, prot. n. 1579/X/02, del 29 gennaio 2025, la conferma dell'accettazione, da parte della Società COALPI SRL in liquidazione, delle condizioni contrattuali previste dal contratto sottoscritto nello scorso autunno, con particolare riguardo al canone di locazione mensile, e che lo stesso risulta essere pari ad euro 1.000,00 (mille/00) al mese, oltre all'IVA di legge;

considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per il periodo 01 febbraio 2025 – 30 giugno 2025, il canone di locazione ammonta ad euro 5.000,00 (cinquemila/00), oltre all'IVA di legge;

ravvisata, pertanto, la necessità di disporre la proroga del contratto di locazione di cui trattasi, ai sensi del summenzionato articolo 3 del contratto, precisando che sarà onere della proprietà procedere alla comunicazione di detta proroga all'agenzia dell'Entrate di Aosta;

considerato che si rende necessario ed urgente procedere ad effettuare l'autorizzazione alla spesa derivante dalla proroga al contratto di locazione con la Società COALPI s.r.l. in liquidazione relativo alla sola porzione dell'edificio situata al piano interrato dell'edificio denominato "Condominio Selene" e segnatamente dell'unità immobiliare descritta catastalmente al foglio 35, mappale 153, subalterno n. 87, con destinazione ad uso magazzino deposito, per un periodo di quattro mesi, a far data dal 01 febbraio 2025 e sino al 30 giugno 2025, per un importo complessivo di euro 5.000,00 (cinquemila/00), oltre all'IVA di legge pari ad euro 1.100,00 (millecento/00), per una spesa complessiva di euro 6.100,00 (seimilacento/00);

richiamata, infine, la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, adottata nella seduta del 20 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati il bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, il bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e il bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria;

accertata la disponibilità di risorse, al fine di dar corso alla proroga del contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.RDIF.PPR - CA.04.02.05.01.01 – "*Locazioni e spese condominiali*";

accertata la disponibilità di risorse, ai fini della sopra citata proroga al contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.RDIF.PPR - CA.04.06.01.01.07 – "*Altri tributi*";

accertata la disponibilità di risorse, ai fini della sopra citata proroga al contratto di cui trattasi, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica UA.VDA.DIF - CA.04.06.01.01.06 – "*Valori bollati*";

preso atto che il presente decreto è soggetto a visto di regolarità contabile;

DECRETA

1. Di disporre, ai sensi dell'articolo 3, la proroga del contratto di locazione ad uso transitorio dei locali adibiti a deposito e magazzino situati nell'edificio denominato "Condominio Selene", nel Comune di Saint-Christophe, in uso alla Società COALPI SRL in liquidazione, in qualità di utilizzatore, a far data dal 01 febbraio e sino al 30 giugno 2025, per un importo pari a euro 1.000,00 (mille/00) mensili, oltre all'Iva di legge al 22%.

2. Di delegare il Direttore generale a dare esecuzione a quanto disposto al precedente punto 1 tramite scambio di corrispondenza con la Società COALPI SRL in liquidazione.
3. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa complessiva di euro 6.100,00 (seimilacentocinquantotto/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.02.05.01.01 – “*Locazioni e spese condominiali*” dell’Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2025.
4. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa stimata in euro 50,00 (cinquanta/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.06.01.01.07 – “*Altri tributi*” dell’Unità Analitica UA.VDA.RDIF.PPR, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2025.
5. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa stimata in euro 32,00 (trentadue/00), a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica CA.04.06.01.01.06 – “*Valori bollati*”, dell’Unità Analitica UA.VDA.DIF, del budget autorizzatorio per l’esercizio 2025.
6. Di dare atto che il presente Decreto è soggetto a visto di regolarità contabile e di allegare la scrittura contabile connessa alle autorizzazioni alla spesa, di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5.
7. Di trasmettere il presente Decreto alla Giunta esecutiva per la necessaria ratifica.
8. Di dare atto che il presente Decreto è soggetto a visto di regolarità contabile.
9. Di pubblicare il presente Decreto all’Albo online di Ateneo per 30 giorni.

Aosta, lì (*vedere segnatura di protocollo*)

IL PRESIDENTE DELLA
GIUNTA ESECUTIVA
Manuela Ceretta
sottoscritto digitalmente

Allegati:

- Scrittura contabile.