

CURRICULUM ATTIVITA' SCIENTIFICA E PROFESSIONALE

di

Paolo DE MARTINIS

TITOLI ACCADEMICI

Laurea in giurisprudenza conseguita nell'anno accademico 1989/90, discutendo una tesi in Scienze delle Finanze e Diritto Finanziario sul tema "Il finanziamento degli Enti locali". Voto Finale: 110/110 con lode.

Già componente della Commissione di Conciliazione e Arbitrato presso l'Istituto dell'Autodisciplina Pubblicitaria (IAP), è Notaio nel Distretto di Milano e componente del Consiglio Direttivo dell'ISCL, Italian Society of Construction Law.

FORMAZIONE SCIENTIFICA E PROFESSIONALE

1992. Ha sostenuto gli esami di idoneità per l'abilitazione all'esercizio della professione di **Procuratore legale** ed è stato dichiarato idoneo nella seduta del 1/2/1994.

1994. E' risultato vincitore del concorso per l'ammissione al corso di **Dottorato di ricerca** in "Diritto agrario italiano e comparato" presso l'Università degli Studi di Pisa.

1998. Nel novembre del 1998 ha superato il concorso per la nomina a 220 posti di **Notaio**, superando la prova orale con il punteggio di 124/150.

dal 1999 - ad oggi. Dal novembre del 1999 **esercita la professione di Notaio**, in Settimo Milanese, via dei Garibaldini n. 5 (sede principale) e, dal 2005, ha un ufficio secondario in Milano, via Giardino 1.

2006/2007 - 2007/2008. Negli anni accademici 2006/2007 e 2007/2008 ha ricevuto l'incarico per l'insegnamento di Diritto Privato presso l'Università degli Studi di Bergamo, Facoltà di Economia.

2017/2018. Per l'anno accademico 2017/2018 ha ricevuto l'incarico di due docenze sui seguenti argomenti 1) I contratti preparatori e 2) Leasing immobiliare e abitativo presso l'Università degli Studi di Salerno, Dipartimento di Scienze Giuridiche (Scuola di Giurisprudenza).

Nell'anno 2013 è stato relatore al Convegno di Cereseto del 22 febbraio 2013 su "Le prelezioni-gli altri vincoli in materia immobiliare", l'argomento dell'intervento: "Comportamento ed obblighi del prelezionante".

Nell'anno 2015 è stato relatore al Convegno di Matera dell'11 settembre 2015 su "Le tutele giuridiche dei beni culturali", l'argomento dell'intervento: "Da una tutela relativa a una tutela reale dei beni culturali".

Nell'anno 2019 è stato relatore al Convegno di Milano del 28 novembre 2019 su "La rivoluzione digitale nel mondo dell'arte", l'argomento dell'intervento: il ruolo del notaio nelle nuove forme di circolazione dell'arte.

Nell'anno 2022 è stato relatore all'XI Congreso Internacional "Contratos de leasing. Problemas y soluciones" del 1° e 2 aprile 2022 su "Il patto di ripresa: garanzia o (ri)acquisto".

Nell'anno 2024 è stato relatore al Convegno di Bari presso l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro "Patrimonio familiare e passaggio generazionale dell'impresa" (21 giugno 2024), l'argomento della relazione: "Patto di famiglia ed evoluzione giurisprudenziale".

Dal 12 febbraio 2014 fa parte del Comitato di redazione della Rivista Responsabilità civile e previdenza.

Da gennaio 2019 è componente dell'Osservatorio della Rivista Diritto delle Successioni e della Famiglia.

Da febbraio 2019 è componente del Comitato di redazione della Rivista Diritto dell'Internet.

Da gennaio 2015 è cultore della materia per l'insegnamento di Diritto Civile presso il Dipartimento di Giurisprudenza presso l'Università degli studi Roma Tre.

Da giugno 2017 è docente del Dottorato di Ricerca in Scienze Giuridiche presso l'Università degli Studi di Salerno.

Dal 12 dicembre 2023 ha conseguito l'abilitazione scientifica nazionale a professore associato di diritto privato.

ELENCO PUBBLICAZIONI

- *L'acquisto «coattivo» della proprietà previsto dalla legge n. 97 del 1994*, in «Rivista di Diritto agrario», 1994, I, pp. 401-415.

- Nota alla sentenza del 26/11/1993 del Tribunale di Salerno, sul tema *"Rinnovazione tacita del contratto di affitto"*, in «Rivista di Diritto agrario», 1994, II, pp. 324-330.

- *Riconduzione all'affitto, divieto di stipulare contratti associativi agrari e conversione legale*, in «Rivista di Diritto agrario», 1995, II, pp. 277-283.

- *Azienda appartenente ad uno dei coniugi e impresa coniugale*, in «Il Foro napoletano», 1995, 277-282.

- *Asservimento di area e cessione di cubatura*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 1996, II, pp. 213-225.

- Nota a Cass. civ., II sez., 22.2.1996 n. 1352 dal titolo *"Accorpamento urbanistico di più aree, con particolare riferimento al trasferimento di volumetria"*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 1997, I, pp. 342-345.

- Nota a Cass. civ., II sez., 8.5.1996 n. 4273 dal titolo *"Liquidazione di società in nome collettivo, assegnazione di beni immobili e comunione legale"*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 1997, I, pp. 398-403.

- Nota a Cass. civ., II sez., 4.11.1996 n. 9540 sul tema *"Alienazione a scopo di garanzia"*, in «Rivista del Notariato», 1998, II, pp. 1022-1026.

- Commento a Cass. civ., I sez., 10.7.2003, n. 10860 *"Onere probatorio a carico del creditore-imprenditore per il risarcimento del cosiddetto danno da svalutazione monetaria"*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 2004, I, pp. 381-385.
- *Le azioni riscattabili*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 2006, II, pp. 386-401.
- *La responsabilità del promittente nella prelazione volontaria*, in Quaderni di Responsabilità civile e Previdenza, Giuffrè Editore, 2012.
- *Rinunzia, Rifiuto e Prelazione volontaria*, in «Responsabilità civile e previdenza», 2014, 2, pp. 686-694.
- *Sull'accrescimento nelle successioni legittime*, in «Responsabilità civile e previdenza», 2014, 3, pp. 1012-1018.
- *Rinunzia «preventiva» alla prelazione legale e nullità «virtuale»*, in Contratto e Impresa, 2014, 3, pp. 715-737.
- *Sulla presunta estensione automatica dell'ipoteca alle parti comuni condominiali*, in «La Nuova Giurisprudenza Civile commentata», 2014, pp. 578-589.
- *La responsabilità del promittente nella prelazione volontaria*, in Quaderni di Responsabilità civile e Previdenza, seconda edizione (ampliata), Giuffrè Editore, 2015.
- *Da una tutela "relativa" ad una tutela "reale" dei beni culturali*, in Cultura e Diritti per una formazione giuridica, Scuola Superiore dell'Avvocatura, Fondazione del Consiglio Nazionale Forense, 2/3/4, 2015, pp. 59-71.
- *Prelazione artistica: Vecchi e nuovi temi*, in Responsabilità civile e previdenza, 2016, 3, pp. 1014-1022.
- *I ritardi di pagamento nei contratti di finanziamento: dal modello negoziale al tipo di mercato*, in Contratto e Impresa, 2016, 4-5, pp. 1096-1133.
- Nota a Cass. civ., II sez., 22.10.2015 n. 24151, *"Sulla intrasmissibilità all'erede del coerede del diritto alla prelazione ereditaria"*, in Giur. it, 2016, 11, 2378-2381.
- *La disciplina contro i ritardi di pagamento e gli intermediari finanziari*, in Europa e diritto privato, 2016, 3, pp. 883-911.
- *La legge notarile*, (Protetti-De Martinis-Di Zenzo), sesta edizione, Giuffrè Editore, 2016.
- *The late payment legislation and the financial intermediaries*, in Revista de Direito Bancário e do Mercado de Capitais, 2016, 71, pp. 35-63.
- *Aspetti filosofici del diritto dell'arbitrato internazionale*, edizione e traduzione di Paolo De Martinis, Editoriale Scientifica, 2017.
- *Il patto di «ripresa»: garanzia o (ri)acquisto?*, in Riv. dir. comm., 2017, 2, pp. 307-331.

- *Procedimento e leasing abitativo: verso il tramonto del leasing “traslativo”?*, in AA.VV., *I nuovi contratti immobiliari: rent to buy e leasing abitativo*, a cura di R. Clarizia, V. Cuffaro e A. Musio, 2017, pp. 97-104.
- *L’atipicità nei “nuovi” leasing: obbligo al subentro, patto di riacquisto ed altre “garanzie”*, Giappichelli Editore, 2018.
- *La legittima in denaro non ereditario. Per una moderna teoria della commutazione*, Edizioni Esi, 2019.
- *Gli interessi meritevoli di tutela e l’art. 2645 Ter. Cod. Civ.*, in *Jus Civile*, 2021, 4, pp. 1222-1254.
- *Oblio, internet e tutele. L’inibitoria*, in Quaderni de “Il Foro napoletano”, Edizioni Esi, 2021.
- *L’interesse del creditore nell’art. 1384 c.c., Utopia (di un ordinamento giuridico perfetto) e vigente riparto di competenze (tra legislazione e giurisdizione)*, in Quaderni di Studi Notarili, Edizioni Esi, 2022.
- *Meritevolezza degli atti di autonomia e clausola di irrisolvibilità*, Edizioni Esi, 2024.
- *Le responsabilità del notaio per iscrizione ipotecaria eccessiva*, in “Professioni liberali e tutele giuridiche nel rapporto con il cliente”, a cura di L. Mezzasoma, in corso di pubblicazione.