

Aosta, 27/06/2025 e Prot. n. 12028, Rep. n. 50/2025

CONSIGLIO DELL'UNIVERSITÀ

DELIBERAZIONE ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 27 giugno 2025

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

07/03 - Presa d'atto della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, andata deserta, e contestuale approvazione dell'attivazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite la piattaforma telematica di eProcurement Place - VDA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni. Autorizzazione alla spesa.

Nominativo	Ruolo	F	C	A	As	Nc
Renzo Testolin	Presidente	X				
Manuela Ceretta	Rettrice	X				
Lucia Ravagli Ceroni	Direttore Generale	X				
Gianmario Raimondi	Rappresentante dei Professori di ruolo	X				
Roberto Franzé	Rappresentante dei Ricercatori				X	
Jacopo Scali	Rappresentante degli studenti	X				
Matteo Ganis	Rappresentante del personale tecnico - amministrativo	X				
Jean-Pierre Guichardaz	Assessore ai Beni e attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali				X	
Gianni Nuti	Sindaco della città di Aosta	X				
Alex Micheletto	Presidente del CELVA				X	
Alessio Pontillo	Rappresentante del Ministero dell'Università e della Ricerca	X				
Rosanna Gorris	Membro nominato dalla Giunta regionale				X	
Gilles Gressani	Membro nominato dalla Giunta regionale				X	
Michele Freppaz	Membro nominato dalla Giunta regionale	X				

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente) - (Nc - Non convocato)

Il Consiglio dell'Università

- visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Codice etico di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;
- visto il Manuale di Contabilità e gestione di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, nel testo vigente;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, nel testo vigente, ed in particolare:
 - gli articoli 1 e 2, che prescrivono che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nonché la reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
 - l'articolo 3, comma 1, il quale prescrive che le stazioni appaltanti favoriscono l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - l'articolo 15, comma 1, ai sensi del quale *“nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;
 - l'articolo 15, comma 2, il quale prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al*

medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni";

- l'articolo 17, comma 1, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'articolo 49, comma 1, che prescrive che gli affidamenti avvengano nel rispetto del principio di rotazione, ad eccezione di quanto previsto dal comma 6, secondo il quale è consentito derogare all'applicazione di tale principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000;
 - l'articolo 76, comma 2, lettera a), in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando qualora non sia stata presentata alcuna offerta a seguito dell'esperimento di una procedura aperta, purché le condizioni iniziali del contratto non siano sostanzialmente modificate;
- visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, nel testo vigente;
 - visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva europea n. 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e il successivo D.lgs n. 101/2018, recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016"*, nel testo vigente;
 - richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, del 20 dicembre 2024, concernente l'approvazione del bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, del bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e del bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;
 - richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 109, del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025, con la quale è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée

d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, e la relativa documentazione di gara;

- tenuto conto che l'Ateneo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A. e ai relativi servizi di acquisizione di beni e servizi, di cui alla convenzione agli atti di Ateneo prot. n. 11403/X/04, del 24 dicembre 2015, da ultimo prorogata con provvedimento del Direttore generale n. 23, del 12 febbraio 2025;
- considerato che la Centrale Unica di Committenza la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A, con determina n. 174, del 13 aprile 2025, ha approvato la documentazione di gara inerente alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di posti alloggio in argomento;
- rilevato che è stata pubblicata, in data 15 aprile 2025, sulla piattaforma telematica di eProcurement PlaCe VdA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027 e 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, con Codice procedura n. PE055601-25;
- preso atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno lunedì 19 maggio 2025, non è pervenuta alcuna offerta;
- richiamata la determina della Centrale Unica di Committenza regionale di IN.VA. S.p.A. n. 238, del 21 maggio 2025, con la quale la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, è stata dichiarata deserta;
- vista la nota della Centrale Unica di Committenza regionale di IN.VA. S.p.A., acquisita agli atti di Ateneo prot. n. 9527/X/04, del 21 maggio 2025, di trasmissione della sopracitata determina e con la quale è stata, inoltre, disposta la chiusura del procedimento in argomento ed il conseguente rilascio della documentazione di gara;
- considerato necessario, alla luce di quanto sopra esposto, prendere atto che la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, inerente al servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, è risultata deserta per mancanza di presentazione di offerte entro il termine previsto dai documenti di gara;
- atteso che la Regione Autonoma Valle d'Aosta è proprietaria dell'immobile classificato "monumento", sito in Aosta, Corso Battaglione Aosta n. 24 (c.d. Palazzo Cogne), attualmente inagibile e inserito nel piano delle dismissioni e valorizzazioni;

- considerato che l'Amministrazione regionale ha intenzione di destinare il suddetto immobile a studentato (destinazione prevalente) a servizio degli studenti universitari della Valle d'Aosta, per una capienza di circa 70 posti, nonché a foresteria per il personale docente e visiting professor;
- vista la nota della Dirigente dell'Assessorato ai beni e alle attività culturali, sistema educativo e politiche per le relazioni intergenerazionali della Regione Autonoma Valle d'Aosta, agli atti di Ateneo prot. n. 11153/IX/01, del 15 luglio 2024, concernente la trasmissione dell'esito positivo della Conferenza di servizi - istruttoria inerente alla presentazione di una proposta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, del Decreto Legge n. 98/2011, secondo la procedura ex articolo 193 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in relazione alla riqualificazione dell'immobile denominato Palazzo Cogne, sito in Aosta, attraverso il trasferimento del relativo diritto di superficie mediante apporto in un fondo di investimento alternativo immobiliare;
- considerato che la disponibilità di una struttura da destinare a studentato nella città di Aosta rappresenta un'esigenza concreta e attuale per l'Ateneo, tenuto conto che:
 - la disponibilità di posti alloggio destinati agli studenti assicura un impatto positivo sia sulla promozione del diritto allo studio sia sull'attrattività, con particolare riferimento agli studenti internazionali;
 - nel tempo sono aumentate le richieste degli studenti relativamente alla possibilità di disporre di posti alloggio;
 - le attività didattiche risultano essere concentrate, anche per l'anno accademico 2025/2026, nel Polo universitario di via Monte Vodice;
- tenuto, pertanto, conto che il servizio di posti alloggio per studenti e studentesse fuori sede dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, nella città di Aosta, risulta prioritario e imprescindibile, nelle more della realizzazione dello studentato presso l'edificio denominato Palazzo Cogne, anche in considerazione della particolare situazione dei trasporti in Valle d'Aosta, a fronte dei lavori di elettrificazione delle linee ferroviarie per il prossimo anno e mezzo, ed essendo programmati periodi di chiusura ad intermittenza del Traforo del Monte Bianco;
- atteso che la durata del servizio sopra citato che l'Ateneo intende affidare è pari ad anni tre, a decorrere dal 26 settembre 2025 e fino al 25 settembre 2028, nelle more della realizzazione dello studentato presso l'edificio denominato Palazzo Cogne, e con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, qualora la realizzazione dello stesso dovesse subire dei ritardi;
- considerato, infine, che l'attuale servizio di posti alloggio, affidato all'operatore economico Tourist Service S.r.l, P.IVA 00521920074, terminerà in data 25 settembre 2025;
- dato atto che il servizio in argomento prevede la disponibilità di stanze, preferibilmente camere singole o doppie con bagno privato, una scrivania e

un armadio per almeno 30 studenti, docenti o collaboratori individuati dall'Università, di cui almeno due specificatamente attrezzate per disabili;

- considerato che lo stabile deve trovarsi in un raggio di massimo tre chilometri dal nuovo Polo Universitario, sito in via Monte Vodice in Aosta, e che il servizio deve, altresì, prevedere quanto di seguito indicato:
 - servizio di consegna stanze e ritiro chiavi con controllo stanza alla fine del periodo;
 - un'area studio;
 - uno spazio dedicato alla cucina e la possibilità di consumare i pasti all'interno della struttura;
 - un servizio di pulizia delle aree comuni (cucina, corridoi, ingresso, area studi...);
 - servizio di sicurezza (videosorveglianza/vigilanza notturna);
 - lavatrice e asciugatrice in condivisione;
 - connessione a internet;
 - eventuali ulteriori servizi proposti (a titolo esemplificativo, servizio mensa, servizio lavanderia, sala tv e servizio di pulizia della camera);
- considerato che le condizioni tecniche, economiche e contrattuali, contenute nella documentazione di gara approvata con la sopracitata deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025 e previste nella procedura aperta andata deserta, rimangono inalterate e continuano a rispondere ai fabbisogni dell'Ateneo;
- atteso che sussistono motivi di interesse pubblico e di efficienza dell'azione amministrativa che rendono necessario procedere con sollecitudine all'affidamento del servizio di cui si tratta;
- richiamato, altresì, l'articolo 11 del D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*, il quale prevede che nella decisione di contrarre le stazioni appaltanti indichino il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento;
- dato atto che, per l'affidamento di cui trattasi, la stazione appaltante ha individuato quale contratto collettivo da applicare al personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, che l'operatore economico si dovrà impegnare ad applicare;
- precisato, pertanto, che l'ammontare totale dell'appalto, comprensivo di quinto d'obbligo, contributo ANAC, incentivi tecnici ai sensi dell'articolo 45, commi 3 e 5, del Decreto legislativo n. 36/2023 nonché dell'Iva di legge al 22%, risulta essere pari a euro 873.370,00

(ottocentosettantatremilatrecentosettanta/00), come da prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROCEDURA APERTA POSTI ALLOGGIO	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO	
1) Importo soggetto a ribasso	320.000 €
2) Opzione di rinnovo	320.000 €
3) Costi della sicurezza	- €
4) Quinto d'obbligo	64.000 €
TOTALE A	704.000 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Iva al 22%	154.880 €
2) Contributo Anac	410 €
3) Incentivi alle funzioni tecniche	14.080 €
TOTALE B	169.370 €
TOTALE A + B	873.370 €

- accertata la copertura finanziaria per il servizio in oggetto, a valere sulla voce del Piano dei conti di contabilità analitica *CA.04.01.02.01.04 - Servizi di alloggio per studenti* dell'Unità Analitica UA.VDA.DID per l'esercizio 2025, per la quota di competenza pari a euro 33.500,00 (trentatremilacinquecento/00);
- accertata la copertura finanziaria per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, articolo 1, commi 65 e 67, e della deliberazione n. 598 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024, pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00), a valere sulla voce di costo *CA.04.02.04.01.10 - Altre spese per servizi* dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025;
- accertata la copertura finanziaria per gli incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, pari a euro 14.080,00 (quattordicimilaottanta/00), a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica *CA.04.02.01.03.02 - Altre competenze al personale tecnico amministrativo a tempo indeterminato* dell'Unità Analitica UA.VDA.DIA per l'esercizio 2025;
- atteso che il Responsabile unico del progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Direttore generale, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni;
- ritenuto, altresì, necessario nominare quale responsabile dell'istruttoria amministrativa la dipendente Dania Dimauro, Funzionaria dell'Ufficio Acquisti della Direzione generale di Ateneo;
- ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra esposto, approvare l'attivazione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori

tre anni, per il tramite della piattaforma telematica di eProcurement PlaCe VdA della Centrale Unica di Committenza regionale - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A.;

- dato atto che risulta necessario procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura sopra richiamata, nel rispetto dei parametri contenuti nei documenti di gara approvati con deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025;
- ritenuto, infine, opportuno delegare il Direttore generale all'individuazione e alla nomina con successivo atto del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- preso atto che la presente deliberazione è soggetta a visto di regolarità contabile;

DELIBERA

1. Di prendere atto che la procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, è risultata deserta per mancanza di presentazione di offerte entro il termine previsto dai documenti di gara.
2. Di approvare, alla luce delle motivazioni espresse nelle premesse della presente deliberazione, l'attivazione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, non essendo stata presentata alcuna offerta a seguito dell'esperimento della procedura aperta di cui al precedente punto 1, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, fatte salve integralmente le condizioni previste nella precedente procedura di gara, non essendo intervenute modifiche sostanziali alle condizioni iniziali del contratto.
3. Di dare atto che le condizioni tecniche, economiche e contrattuali, contenute nella documentazione di gara approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025 e previste nella procedura aperta andata deserta, rimangono inalterate.
4. Di dare atto che risulta necessario procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui al punto 2, nel rispetto dei parametri contenuti nei documenti di gara approvati con deliberazione del Consiglio dell'Università n. 22, del 03 aprile 2025.

5. Di stabilire che l'espletamento della procedura, di cui al precedente punto 2, avverrà attraverso la piattaforma telematica di eProcurement PlaCe-VdA della Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A.
6. Di autorizzare la spesa relativa al contributo ANAC pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00), a valere sulla voce di costo CA.04.02.04.01.10 - *Altre spese per servizi* del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025 dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR.
7. Di stabilire che l'importo stanziato relativo servizio in oggetto, a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica CA.04.01.02.01.04 - *Servizi di alloggio per studenti* dell'Unità Analitica UA.VDA.DID per l'esercizio 2025, per la quota di competenza pari a euro 33.500,00 (trentatremilacinquecento/00), sarà oggetto di specifiche autorizzazioni alla spesa, all'atto dell'affidamento del servizio.
8. Di stabilire che l'importo stanziato relativo agli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici, pari a euro 14.080,00 (quattordicimilaottanta/00), sarà oggetto di apposite autorizzazioni alla spesa, successivamente all'affidamento del servizio e alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Direttore generale, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni.
10. Di nominare, quale responsabile dell'istruttoria amministrativa, la dipendente Dania Dimauro, Funzionaria dell'Ufficio Acquisti della Direzione generale di Ateneo.
11. Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al visto di regolarità contabile.
12. Di delegare il RUP a trasmettere la richiesta di attivazione della procedura, di cui al precedente punto 2, alla Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta - CUC VDA della Società IN.VA S.p.A.
13. Di trasmettere la presente deliberazione ai competenti uffici della Direzione generale per la relativa pubblicazione sul sito istituzionale di Ateneo, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Gare, ai fini del rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
14. Di delegare il Direttore generale all'individuazione e alla nomina con successivo atto del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
15. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo online di Ateneo per la durata di 30 giorni.

16. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Allegato:

- *Capitolato tecnico posti alloggio.*

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni
(*sottoscritto digitalmente*)

Il Presidente
Dott. Renzo Testolin
(*sottoscritto digitalmente*)