CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELLA VALLE D'AOSTA

RIEPILOGO INFORMAZIONI

MODULO AVVIO PREGARA

Classificazione: Pubblico

QUESTO DOCUMENTO È DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IN.VA. S.P.A.
OGNI DIVULGAZIONE, RIPRODUZIONE O CESSIONE DI CONTENUTI A TERZI DOVRÀ ESSERE AUTORIZZATA DALLA STESSA.

Versione
2 del 13/10/2023

Le sezioni contraddistinte dal simbolo (*) sono obbligatorie

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO (*)

Inserire lo stesso oggetto nella Strategia di Gara su PlaCe-VdA

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76 del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo triennale.

CUP

Numero Intervento CUI

S91041130070202500001

CPV principale (*)

98341000-5

CPV secondari

1.1. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) (*)

Cognome e Nome

RAVAGLI CERONI LUCIA

Carica / Mansione

DIRETTORE GENERALE

Centro di Costo

Telefono

0165-1875380

Email

l.ravagliceroni@univda.it

1.2. REFERENTE PER LA GARA

Persona di riferimento all'interno dell'Ente per la gara se diversa dal RUP

Cognome e Nome

DIMAURO DANIA

Telefono

0165-1875323

Email

d.dimauro@univda.it

Il sottoscritto chiede alla Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta di voler indire la gara per l'appalto in oggetto e dichiara:

- di aver preso visione delle Regole di Funzionamento che disciplinano, nelle more dell'approvazione della revisione della normativa regionale, in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza dei contratti pubblici, in considerazione dell'efficacia, a decorrere dal 1° luglio 2023, delle disposizioni di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici) il funzionamento della Centrale di Committenza per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture ed in particolare dei compiti del Responsabile Unico del Progetto;
- di essere a conoscenza che, con la "proposta di aggiudicazione" da parte della CUC, la procedura diventa di competenza dell'Ente delegante che provvederà a proseguire tutti gli obblighi informativi per l'esecuzione del contratto (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: redige il provvedimento di aggiudicazione, provvede alla gestione delle comunicazioni, gestisce il procedimento di accesso agli Atti, …);
- di essere consapevole che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire ai sensi dell'Art. 17 c. 3 D. Lgs. 36/2023.

2. APPALTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO EUROPEO (*)

NO ☒ SI ☐

Descrivere le fonti di finanziamento

3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO (*)

In giorni

1095

4. OPZIONI (*)

NO ☐ SI ☑

4.1. PROROGA

Art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023

Durata massima [in Giorni o in Mesi]			Importo Stimato
	☑ **Giorni**	☐ **Mesi**	

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno [indicare i giorni/mesi] prima della scadenza del contratto

	☐ **Giorni**	☑ **Mesi**

4.2. AFFIDAMENTO DI SERVIZI ANALOGHI

Art. 76, comma 6 del D. Lgs. 36/2023

Durata massima [in Giorni o in Mesi]			Importo Stimato
1095	☑ **Giorni**	☐ **Mesi**	€ 320.000,00

Prestazioni oggetto dell'eventuale affidamento e relativa durata

Affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste per gli anni accademici 2028-2029, 2029-2030 e 2030-2031.

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno [indicare i giorni/mesi] prima della scadenza del contratto

90	☑ **Giorni**	☐ **Mesi**

4.3. VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO

Art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023

Importo Stimato

4.4. MODIFICHE DEL CONTRATTO

Art. 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023

Durata massima [in Giorni o in Mesi]			Importo Stimato
	☐ **Giorni**	☐ **Mesi**	

Indicare in modo chiaro, preciso ed inequivocabile, la portata e la natura delle modifiche contrattuali, nonché le condizioni alle quali esse possono essere effettuate

4.5. CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE

Art. 120, comma 8 del D. Lgs. 36/2023

Rif. Art. 9 (Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale) del D.Lgs 36/2023

4.6. MODIFICHE DEL CONTRATTO

Art. 120, comma 1, Lettera d) del D. Lgs. 36/2023

L'Ente Committente si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: [indicare in modo chiaro, preciso ed inequivocabile, le relative circostanze]

sì

5. DETTAGLIO VALORE DELLA GARA

Art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023

In caso di procedura a lotti Inserire elenco dettagliato dei singoli lotti (se previsti più di 6 lotti scaricare l'allegato **Dettaglio Valore Lotti** e **Costi Manodopera**).

Per forniture senza posa in opera e servizi di natura intellettuale non sono obbligatori gli Oneri della Sicurezza.

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	LOTTO	BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO (*)	ONERI SICUREZZA NO RIBASSO	IMPORTO OPZIONI
€ 704.000,00	1	€ 320.000,00	€ 0,00	€ 384.000,00
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			

5.1. COSTI PER LA MANODOPERA

Art. 41, comma 14 del D. Lgs. 36/2023

Rif. Art. 11 (Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti) del D. Lgs. 36/2023.

Da compilare in caso di appalto di servizi o appalto misto di servizi e forniture.

Non applicabile ai servizi di natura intellettuale ed alle forniture senza posa in opera.

LOTTO	COSTI PER LA MANODOPERA (*)	ELEMENTI ATTRAVERSO I QUALI SI È PERVENUTI ALLA DETERMINAZIONE DEI COSTI (*)
1	€ 186.000,00	31.000 euro x 6 anni
2		
3		
4		
5		
6		

CCNL Applicato (*)

H05Y: CCNL per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo (codice ATECO 55.90.20 "Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero"

6. REVISIONE PREZZI (*)

Art. 60, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

Indicare quale indice o quale combinazione di indici tra quelli indicati all'articolo del Codice

A mero titolo di esempio potrebbe essere inserita la seguente disposizione *"Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, la revisione è effettuata in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento della richiesta e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto/ultima revisione."*

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, come previsto dall'art. 60, comma 3, lettera b), del D.lgs. 36/2023

7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE (*)

Art. 70 del D. Lgs. 36/2023

- ☐ Art. 71 (**Procedura aperta**)
- ☐ Art. 72 (**Procedura ristretta**)
- ☐ Art. 73 (**Procedura competitiva con negoziazione**)
- ☐ Art. 74 (**Dialogo competitivo**)
- ☐ Art. 75 (**Partenariato per l'innovazione**)
- ☑ Art. 76 (**Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando**)

8. CONCESSIONE

Art. 176 del D. Lgs. 36/2023

NO ☒ SI ☐

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (*)

Art. 108 del D. Lgs. 36/2023

- ☐ **Prezzo Più Basso**
- ☒ **Offerta Economicamente più vantaggiosa** Compilare l'allegato **Valutazione Offerta Tecnica**

10. METODO DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per approfondimenti scaricare l'**Allegato delle Formule**

	FORMULA					
☐	Valore Assoluto					
☐	Ribasso Massimo					
☐	Massimo Sconto					
☐	Ribasso Massimo non Lineare	**ALFA (Valore compreso tra 0,1 e 1)**				
☐	Massimo Sconto non Lineare	**ALFA (Valore compreso tra 0,1 e 1)**				
☐	Valore Soglia dei Ribassi	**COEFFICIENTE X**	☐	☐	☐	
☐	Valore Soglia Sconti	**COEFFICIENTE X**	☐	☐	☐	
☐	Valore Soglia dei Ribassi Condizionata	**COEFFICIENTE X**	☐	☐	☐	
☒	Valore Soglia Sconti Condizionata	**COEFFICIENTE X**	☐	☐	☐	
☐	Valore Assoluto per Concessioni					
☐	Ribasso Percentuale per Concessioni					
☐	Max Spread a Scalino	**ALFA (Valore compreso tra 0,1 e 1)**				
☐	Min Spread a Scalino	**ALFA (Valore compreso tra 0,1 e 1)**				
☐	Esponenziale (3 - 4 - 5 - 6)	**ESPONENTE**	☐	☐	☐	☐
☐	Altra Metodologia di valutazione					

11. REQUISITI

11.1. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Art. 100, comma 1 del D. Lgs. 36/2023

Idoneità Professionale (*)

☑ Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

☐ Iscrizioni richieste per provare l'idoneità tecnica dell'Operatore Economico es: registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto.

Capacità Economica e Finanziaria

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a:

€ 300.000,00

Ulteriori Requisiti Economico-Finanziari previsti dalla Normativa Vigente

Capacità Tecnica e Professionale

Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n° 1 servizi / forniture analoghi a [indicare il tipo di servizio/fornitura analogo che si richiede] di importo minimo pari a Euro [indicare l'importo]:

Descrizione	Importo
Servizio di alloggio	€ 100.000,00

Ulteriori Requisiti Tecnico-Professionali previsti dalla Normativa Vigente

11.2. RIPARTIZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI PER I SOGGETTI PLURIMI

Artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023

12. SOPRALLUOGO

- ☑ Non Richiesto
- ☐ Obbligatorio
- ☐ Facoltativo

Riferimenti

13. CAMPIONATURA

NO	SI
☑	☐

Riferimenti

14. LIMITAZIONI AL SUBAPPALTO

Art. 119 del D. Lgs. 36/2023

☐ L'affidatario deve eseguire direttamente le seguenti prestazioni:

indicare quali

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire:

indicare le motivazioni

☐ Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto:

indicare quali

Ciò in ragione dell'esigenza di garantire:

indicare le motivazioni

15. METODO DI CALCOLO PER LE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE (*)

15.1. ESCLUSIONE AUTOMATICA

Applicabile nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

*Per approfondimenti consultare l'Allegato **Metodi di Calcolo della Soglia di Anomalia***

- ☐ Metodo A
- ☐ Metodo B
- ☐ Metodo C

15.2. VALUTAZIONE ANOMALIA

Indicare gli elementi specifici o i criteri/parametri in base ai quali si ritiene anormalmente bassa un'offerta.

A mero titolo di esempio potrebbe essere adottata la seguente modalità *"La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre".*

16. EVENTUALI ALLEGATI

- [x] Capitolato
- [x] Determina
- [ ] DUVRI
- [x] Schema di Contratto
- [ ] Dettaglio Offerta Economica
- [ ] Planimetrie
- [x] Relazione illustrativa con quadro economic
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]

17. NOTE AGGIUNTIVE