

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI
DELL'UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA – UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE
PER GLI A.A. 2025-2026, 2026-2027 E 2027-2028
CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO TRIENNALE.**

ALLEGATO

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

**QUESTO DOCUMENTO È DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IN.VA. S.P.A.
OGNI DIVULGAZIONE, RIPRODUZIONE O CESSIONE DI CONTENUTI A TERZI DOVRÀ ESSERE AUTORIZZATA DALLA STESSA.**



1 VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà predisporre un'offerta tecnica, completa e dettagliata, che descriva le modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto prendendo in considerazione gli elementi di valutazione.

1.1 SPECIFICHE RICHIESTE PER GLI ELABORATI OGGETTO DI VALUTAZIONE

A titolo indicativo:

- numero pagine massimo 8, formato A4
- tipo carattere Times New Roman
- corpo 12
- numero allegati massimo 5

1.2 TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
1	Organizzazione servizio vigilanza/reception	30			30		
2	Servizio pulizia	30	2.1	le modalità di espletamento del servizio con particolare riferimento agli orari, al numero di addetti, alle attrezzature e ai prodotti utilizzati.	20		
			2.2	Incremento passaggi pulizia stanze (> 2 volte/anno)		5	
			2.3	Incremento passaggi pulizia parti comuni (> 3 volte/settimana), Se 4 volte/settimana: 3 pt Se 5 o più volte/settimana 5 pt			5
3	Distanza dalla sede di Via Monte Vodice (calcolo effettuato tramite Google maps)	10	3.1	Entro 2 km (2 km compreso)			10
			3.2	Tra 2 e 3km			6
4	Servizi aggiuntivi (lavanderia, aula studio, sala tv)	20	4.1	Lavanderia	6		
			4.2	Aula studio	6		
			4.3	Sala tv	4		





N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		P.TI D MAX	P.TI Q MAX	P.TI T MAX
			4.4	Altro (es. parcheggio privato, deposito biciclette, area verde, corte interna...)	4		
5	Valutazione elemento prezzo (offerta economica)	10				10	
	Totale	100					

D MAX - Punteggi discrezionali: Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Q MAX - Punteggi quantitativi: Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

T MAX - Punteggi tabellari: Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.





1.2.1 Elementi Di Valutazione Di Natura Discrezionale (D)

I punteggi si otterranno applicando il metodo:

scegliere una delle alternative previste

confronto a coppie.

attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari;

media dei punteggi discrezionali attribuiti dai commissari.

1.2.2 Elementi Di Valutazione Di Natura Quantitativa (Q)

I punteggi si otterranno applicando la seguente formula $V(a)_i = Ra/R_{max}$

dove:

Ra = valore dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Indicare una formula:

$$P_i = C_i * P_{max}$$

$$C_i = \left[\frac{R_{off}}{R_{max_{off}}} \right]^\alpha$$

Dove

P_i = Punteggio assegnato al concorrente *i*-esimo

P_{max} = Punteggio economico massimo

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

R_{off} = Ribasso offerto dal concorrente *i*-esimo

$R_{max_{off}}$ = Ribasso massimo offerto

α = coefficiente 0,2





1.2.3 Elementi Di Valutazione Di Natura Tabellare (T)

Indicare gli elementi da richiedere:





1.3 SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO (Facoltativo)

- NO
 SI

Nel caso in cui sia prevista una riparametrazione dei punteggi tecnici il superamento della soglia di sbarramento sarà calcolato:

- prima della riparametrazione
 dopo la riparametrazione

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento:

- Indicare la Soglia Minima Punteggio Tecnico sul Totale

- Indicare eventuali criteri per i quali è prevista la Soglia Minima di Sbarramento

DESCRIZIONE DEL CRITERIO	PUNTEGGIO	SOGLIA MINIMA PUNTEGGIO
Organizzazione servizio vigilanza/reception Esplicitare le modalità di svolgimento del servizio con personale dedicato e/o strumenti di videosorveglianza per le zone comuni	Max 30 punti	18 punti
Servizio pulizia Saranno valutati: 1. l'incremento dei passaggi di pulizia delle stanze rispetto a quanto previsto all'art. 5 del Capitolato tecnico 2. l'incremento dei passaggi di pulizia delle parti comuni rispetto a quanto previsto all'art. 5 del Capitolato tecnico Saranno valutate le modalità di espletamento del servizio con particolare riferimento agli orari, al numero di addetti, alle attrezzature e ai prodotti utilizzati.	Max 30 punti	18 punti
Distanza dalla sede di Via Monte Vodice	Max 10 punti	6 punti





Servizi aggiuntivi (lavanderia, aula studio, sala tv)	Max 20 punti	12 punti
--	--------------	----------

