



UNIVERSITÀ DELLA VALLE D'AOSTA
UNIVERSITÉ DE LA VALLÉE D'AOSTE

**GIUNTA ESECUTIVA
BUREAU EXECUTIF**

**DELIBERAZIONE
ADOTTATA NELLA SEDUTA
DEL 23 SETTEMBRE 2025**

Il giorno 23 del mese di settembre dell'anno 2025, si riunisce, alle ore 14.40, presso l'aula A1 della sede di Strada dei Cappuccini, n. 2/A, in Aosta, la Giunta esecutiva di Ateneo.

Partecipano alla trattazione della seguente deliberazione:

Il Presidente della Giunta esecutiva:

Prof.ssa Manuela Ceretta.

I componenti:

Dott. Jean-Pierre Guichardaz.

Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni.

Prof. Gianmario Raimondi.

È adottata la deliberazione n. 29

OGGETTO:

Presa d'atto dell'aggiudicazione, tramite la Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Tourist Service Srl, P.IVA 00521920074, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.

La Giunta esecutiva

- visto lo Statuto di Ateneo, nel testo vigente, ed in particolare l'articolo 15, concernente la Giunta esecutiva e le relative competenze;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 85, del 27 dicembre 2023, concernente la nomina della Giunta esecutiva e il conferimento delle relative deleghe, ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto di Ateneo;
- visto il Regolamento di funzionamento della Giunta esecutiva dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, nel testo vigente;
- visto il Codice etico di Ateneo, nel testo vigente;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, nel testo vigente;
- visto il Manuale di Contabilità e gestione di Ateneo, nel testo vigente;

- visto il Regolamento di Ateneo per l'organizzazione e la gestione dell'Albo online, nel testo vigente;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, nel testo vigente;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, nel testo vigente, ed in particolare:
 - gli articoli 1 e 2, che prescrivono che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nonché la reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
 - l'articolo 3, comma 1, il quale prescrive che le stazioni appaltanti favoriscono l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - l'articolo 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale *“nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;
 - il comma 2 del sopracitato articolo 15, il quale prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni”*;
 - l'articolo 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'articolo 49, comma 1, che prescrive che gli affidamenti avvengano nel rispetto del principio di rotazione, ad eccezione di quanto previsto dal comma 6, secondo il quale è consentito derogare all'applicazione di tale principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000;
 - l'articolo 76, comma 2, lettera a), in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando qualora non sia stata presentata alcuna offerta a seguito dell'esperimento di una procedura aperta, purché le condizioni iniziali del contratto non siano sostanzialmente modificate;
- visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, nel testo vigente;
- visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva europea n. 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e il successivo D.lgs. n. 101/2018 recante *“Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del*

regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016”, nel testo vigente;

- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 108, adottata nella seduta del 20 dicembre 2024, concernente l'approvazione del bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio per l'anno 2025, del bilancio unico di previsione triennale non autorizzatorio 2025/2027 in contabilità economico-patrimoniale (COEP) e del bilancio unico di previsione non autorizzatorio in contabilità finanziaria, nonché i successivi atti di variazione;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 109, del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il programma triennale 2025-2027 degli acquisti di beni e servizi dell'Università della Valle d'Aosta - Université de la Vallée d'Aoste, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, aggiornato con deliberazioni del Consiglio dell'Università n. 51, del 27 giugno 2025, e n. 70, del 09 settembre 2025;
- richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 50, del 27 giugno 2025, con la quale è stata approvata l'attivazione della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite il Sistema telematico *PlaCe-VDA* della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;
- richiamata la deliberazione della Giunta esecutiva n. 27, del 24 luglio 2025, con la quale è stata approvata in via definitiva la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, tramite la il Sistema telematico *Place-VDA* della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale della Società IN.VA S.p.A., ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;
- richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 371/2025, del 4 agosto 2025, avente ad oggetto “*Approvazione della documentazione di gara - Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse*”;
- dato atto che i competenti uffici della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale hanno espletato le procedure per l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG B7E1131FBB);
- visto il verbale di gara della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 376/2025, del 22 agosto 2025, nel quale si prende atto che, entro i termini previsti, è pervenuta una sola offerta, depositata in data 21 agosto 2025, dal concorrente Tourist Service S.r.l., P.IVA 00521920074;
- richiamata la determinazione n. 403/2025, del 25 agosto 2025, con la quale la Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale, ai sensi dell'articolo 93 del D.lgs. n. 36/2023 nel testo vigente, nonché del “*Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC*”, approvato con determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 492, del 10 novembre 2022, ha nominato, alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- visti i verbali di gara della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale n. 378/2025 e n. 379/2025, del 26 agosto 2025;
- richiamata la determinazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale di IN.VA. S.p.A. n. 428, del 10 settembre 2025, con la quale la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di posti alloggio per gli studenti e le studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de

la Vallée d'Aoste, è stata aggiudicata in favore del concorrente Tourist Service S.r.l., P.Iva 00521920074, con sede in Località Champgerod n. 1, 11010 Introd (AO), per un importo pari a euro 319.900,00 (trecentodiciannovemilanovecento/00), Iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 0,00 (zero/00);

- vista la nota della Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale di IN.VA. S.p.A., acquisita agli atti di Ateneo prot. n. 16513/X/04, del 18 settembre 2025, di trasmissione della sopracitata determina e con la quale è stata, inoltre, disposta la chiusura del procedimento in argomento e il conseguente rilascio della documentazione di gara;
- ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra esposto, prendere atto dell'aggiudicazione della procedura in argomento in favore dell'operatore economico Tourist Service S.r.l., P.Iva 00521920074, con sede in Località Champgerod n. 1, 11010 Introd (AO), per un importo pari a euro 319.900,00 (trecentodiciannovemilanovecento/00), Iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 0,00 (zero/00);
- atteso che, in relazione alla procedura di cui trattasi, l'Ateneo è tenuto a versare il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come da deliberazione dell'Autorità n. 598, del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025*", pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00);
- atteso, altresì, che il suddetto importo di euro 410,00 (quattrocentodieci/00) è stato anticipato da INVA S.p.A. in fase di perfezionamento del CIG relativo alla procedura in argomento e che verrà emessa fattura nei confronti dell'Ateneo per il recupero di tali spese;
- dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, e il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2003, è il Direttore generale, Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni, e che la stessa ha attestato, tramite apposita dichiarazione, agli atti di Ateneo prot. n. 16360/I/08, del 16 settembre 2025, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitti di interesse, anche solo potenziali, propri o di propri parenti e affini entro il secondo grado, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 16 del D.lgs. n. 36/2023, in merito all'affidamento di cui all'oggetto;
- considerato che lo schema di contratto per l'affidamento del servizio in argomento è stato approvato con la soprarichiamata deliberazione della Giunta esecutiva n. 27, del 24 luglio 2025, e che risulta opportuno delegare il Direttore generale alla sottoscrizione dello stesso, che verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché ad apportare le precisazioni e le integrazioni che dovessero rendersi necessarie prima della sottoscrizione stessa;
- atteso, altresì, che, come previsto dalla documentazione di gara, l'Ateneo si riserva la facoltà di rinnovare il suddetto contratto per un ulteriore triennio;
- accertata la disponibilità di risorse, ai fini del versamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nell'ambito del budget autorizzatorio per l'anno 2025, a valere sulla voce di costo del Piano dei conti di contabilità analitica "*CA.04.02.04.01.10 – Altre spese per servizi*" dell'unità analitica UA.VDA.DID.PPR;
- preso atto che con la deliberazione del Consiglio dell'Università n. 50, del 27 giugno 2025, è stata data delega al Direttore generale per l'individuazione e la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), nonché per l'attribuzione degli incentivi tecnici;
- udito quanto riferito in merito dal Direttore generale;
- preso atto che la presente deliberazione è soggetta a visto di regolarità contabile;
- all'unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'aggiudicazione, tramite la Centrale Unica di Committenza per la Valle d'Aosta – CUC VDA della Società IN.VA S.p.A., della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di posti alloggio per studenti e studentesse dell'Università della Valle d'Aosta – Université de la Vallée d'Aoste, per gli anni accademici 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni – CIG B7E1131FBB, all'operatore economico Tourist Service Srl, P.IVA 00521920074, con sede in Località Champgerod n. 1, 11010 Introd (AO).
2. Di dare atto che l'aggiudicazione, di cui al precedente punto 1, interviene ai sensi e alle condizioni contenute nel presente atto, nel Capitolato tecnico e nei suoi allegati, negli atti di gara, nel disciplinare di gara redatto dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) Regionale e alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario.
3. Di dare atto che l'operatore economico aggiudicatario ha offerto un importo pari a euro 319.900,00 (trecentodiciannovemilannovecento/00), Iva di legge esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 0,00 (zero/00).
4. Di autorizzare, ai fini del versamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come da deliberazione dell'Autorità n. 598, del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025*", la spesa complessiva pari a euro 410,00 (quattrocentodieci/00), a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica "*CA.04.02.04.01.10 – Altre spese per servizi*" dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR, del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025.
5. Di autorizzare, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa complessiva di euro 34.541,03 (trentaquattromilacinquecentoquarantuno/03), comprensiva di tutti gli oneri e dell'IVA di legge al 22%, a valere sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica "*CA.04.01.02.01.04 - Servizi di alloggio per studenti*" dell'Unità Analitica UA.VDA.DID.PPR del budget autorizzatorio per l'esercizio 2025.
6. Di stabilire che, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa complessiva di euro 129.973,97 (centoventinovemilannovecentosettantatré/97), comprensiva di oneri e dell'IVA di legge al 22%, graverà sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica "*CA.04.01.02.01.04 - Servizi di alloggio per studenti*" dell'Unità analitica UA.VDA.DID.PPR per gli anni 2026 e 2027.
7. Di stabilire che, per le finalità di cui al precedente punto 1, la spesa complessiva di euro 95.789,03 (novantacinquemilasettecentoottantanove/03), comprensiva di oneri e dell'IVA di legge al 22%, graverà sulla voce del piano dei conti di contabilità analitica "*CA.04.01.02.01.04 - Servizi di alloggio per studenti*" dell'Unità analitica UA.VDA.DID.PPR per l'anno 2028.
8. Di delegare il Direttore generale alla sottoscrizione del contratto, che verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché ad apportare allo stesso le precisazioni e le integrazioni che dovessero rendersi necessarie prima della sottoscrizione.
9. Di dare atto che l'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, oggetto della presente deliberazione, per un ulteriore triennio.

10. Di dare atto che il Direttore generale dovrà individuare e nominare, con successivo atto, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nonché attribuire gli incentivi tecnici.
11. Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a visto di regolarità contabile.
12. Di allegare le scritture contabili relative alle autorizzazioni di cui ai precedenti punti 4 e 5.
13. Di pubblicare il contenuto e gli estremi della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Università, nell'ambito della sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”.
14. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo online di Ateneo per un periodo di 30 giorni naturali e consecutivi.
15. Di informare che, avverso alla presente deliberazione, è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Valle d'Aosta entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, di cui al precedente punto 14.
16. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Lucia Ravagli Ceroni
(*sottoscritto digitalmente*)

Il Presidente della Giunta esecutiva
Prof.ssa Manuela Ceretta
(*sottoscritto digitalmente*)

Allegati:

- Scrittura contabile contributo Anac;
- scrittura contabile servizio posti alloggio 2025.